



STRENGER.DE

# Vorwort.

„EIN GUTES GEFÜHL IST FÜR UNS SEIT 40 JAHREN ANSPRUCH UND MOTIVATION. DIE WOHNTRÄUME UNSERER KUNDEN STEHEN IM ZENTRUM UNSERES TÄGLICHEN HANDELNS. ALS FAMILIENUNTERNEHMEN DENKEN UND HANDELN WIR UNABHÄNGIG UND NACHHALTIG IM SINNE KÜNFTIGER GENERATIONEN.“

→ DR. LIS HANNEMANN-STRENGER UND DR. DANIEL HANNEMANN



↑ DR. LIS HANNEMANN-STRENGER UND DR. DANIEL HANNEMANN

# Vorwort.

IHR HERZ HAT ZWEI KAMMERN.  
BEI UNS BEKOMMT ES AUCH  
NOCH VIER WÄNDE.

## DIE STRENGER PHILOSOPHIE.

Eigenheime sind Familiensache, für unsere Kunden und für uns als eigentümergeführtes Familienunternehmen. Dabei wirtschaften wir unabhängig von Investoren und bieten alle Leistungen rund um Immobilien aus einer Hand. Wir glauben an Qualität und sind diesem Grundsatz seit der Firmengründung im Jahre 1982 treu. Seit dem verwirklichen wir innovative ganzheitliche Bauprojekte in Deutschland und machen Wohn- und Lebenräume wahr. Dabei vereint STRENGER höchste Qualitätsansprüche bezüglich ökologischer Landschaftsplanung und herausragender Architektur. Kunden sind bereits in der Planungsphase ihres Eigenheims bestens bei uns aufgehoben. Denn wir

pflegen einen **ständigen Dialog** mit allen Beteiligten und überwachen das Bauvorhaben vom ersten Schritt bis zur termingerechten, **mängelfreien Übergabe**. Neben dieser **Ausführungsqualität** bürgen wir mit unserer **Unternehmensqualität** für zufriedene Kunden: Als regionaler **Marktführer** haben wir mehr als 9.000 **Wohnräume** erfolgreich verwirklicht. Hinzu kommt unsere **Beratungsqualität**, die auch ausgefallene Wünsche erfüllt, um jedem Kunden sein maßgeschneidertes Zuhause zu liefern. Davon haben sich viele Tausend Eigenheimbesitzer überzeugen lassen. Und **zahlreiche Jurys**, die uns in den Bereichen **Qualität, Ökologie, Architektur und Innovation** ausgezeichnet haben.



DIE STRENGER GRUPPE

STRENGER  
VIER WÄNDE. FÜNF STERNE.

BAUSTOLZ  
EIN HAUS. EIN PREIS.

STRENGER  
GEBÄUDEMANAGEMENT

STRENGER  
QUALITÄTSMAKLER

WOHNSTOLZ  
VON STRENGER

IQ INTELLIGENTES  
WOHNEN

ZAHLEN. DATEN. FAKTEN.

Die STRENGER Gruppe.

# Die STRENGER Gruppe.

DIE STRENGER GRUPPE STEHT FÜR EIN GUTES GEFÜHL – WEGEN DER HOHEN QUALITÄT UND DER BONITÄT EINES DER KAPITALSTÄRKSTEN, FAMILIENGEFÜHRTEN WOHNBAUUNTERNEHMEN DEUTSCHLANDS. BEI UNS KOMMEN ALLE LEISTUNGEN RUND UM IMMOBILIEN AUS EINER HAND.

## FIRMENGRUPPE.

- > STRENGER Bauen und Wohnen steht für exklusive Eigentumswohnungen und Siedlungskonzepte
- > BAUSTOLZ realisiert clever geplante Reihenhäuser und Wohnungen bis zu 20 % unter dem Marktpreis
- > WOHNSTOLZ verwaltet und betreut den firmeneigenen Immobilienbestand
- > iQ INTELLIGENTES WOHNEN erprobt als interne Ideenschmiede und innovatives Start-up neue Bau- und Wohnformen
- > STRENGER Qualitätsmakler sind Spezialisten für die Vermarktung gebrauchter hochwertiger Immobilien
- > Service-, Gebäudemanagement- und Renovierungsleistungen komplettieren unser Angebot

> 9.000 WE

in ganz Süddeutschland

151.000.000 €

Produktionsumsatz p. a.

45.000.000 €

Eigenkapital

## ZAHLEN, DATEN, FAKTEN.

- > Produktionsumsatz von über 151 Millionen Euro p. a.
- > Über 9.000 erfolgreich verwirklichte Wohnräume an mehr als 300 Standorten
- > Überdurchschnittlich gute Bonität durch 45 Millionen Euro Eigenkapital
- > Fast 40 Jahre Erfahrung

## STRENGER IST UND BLEIBT EIN FAMILIENUNTERNEHMEN.

- > Kein Börsengang
- > Keine Beteiligung fremder Gesellschafter
- > Keine Abhängigkeit von einzelnen Finanzierungspartnern
- > Langfristige, nachhaltige Perspektive in allen Belangen



# STRENGER Bauen und Wohnen GmbH.

IN UNSEREN EXKLUSIVEN WOHNUNGEN  
MIT STYLE UND DESIGN VERBINDELN  
SICH INDIVIDUELLER LEBENSSTIL  
UND ZEITGEMÄSSE WOHNTRÉNDEN.

## STYLE UND DESIGN.

- > Hochwertige Architektur
- > Weiterentwicklung der überzeugendsten Designtrends
- > Tolle Raumwirkung, hell und freundlich
- > Liebenvoll aufeinander abgestimmte Ausstattungsdetails
- > Hochqualitative Materialien
- > Individuelle Farbkonzepte
- > Beste nachhaltige und langlebige Bauqualität
- > Exklusive Möblierung auf Wunsch
- > Durchdachte Lichtkonzepte

## INNOVATION.

- > Projekteigene Paketstationen mit Anlieferungsservice
- > E-Mobilitäts-Konzepte mit Schnellladesäulen für E-Autos oder Wallboxen in der Tiefgarage
- > Kostenloser E-Bike-Verleih
- > Smart-Home-Elemente
- > Gemeinschaftsräume, Fitnessbereiche und Sharing-Konzepte
- > Betreuungskonzepte für Senioren

## ÖKOLOGIE.

- > Verwendung von ökologischen Baustoffen, mineralischen Farbanstrichen, Kalk-Gips-Putz und heimischen Hölzern
- > Einbindung von Umgebung und Natur als essentieller Bestandteil der Projektentwicklung
- > Urban Gardening mit pflanzfertigen Hochbeeten
- > E-Mobilitäts-Konzepte, kostenloser E-Bike-Verleih
- > mineralische Dämmung



↑ ARKADEN ULM/DORNSTADT

**Das BAUSTOLZ  
Prinzip: mit allem  
Drum und Dran  
und Drin – und  
bis zu 20 % unter  
dem Marktpreis.**

# Darauf sind wir stolz.

## Preisführerschaft.

- Perfekte Planung, innovative Standardisierung und effiziente Prozessoptimierung für **Preise bis zu 20 % unter dem vergleichbaren Marktpreis**
- **Bezahlbarer attraktiver Wohnraum** besonders für junge Familien
- **Schlüsselfertig** als Rundum-sorglos-Paket

## Designanspruch.

- Ausgewählte Häuser- und Wohnungstypen mit **durchdachtem Designkonzept**
- **Clever durchdachte Grundrisse** und Konzepte sorgen für ideales Wohngefühl
- **Online-Konfigurator** für die individuelle Anpassung vor Baubeginn
- Optionales Möbelkonzept für **maßgeschneidertes Designinterieur**
- Wellnessoasen als Fertigbäder



## Qualitätsversprechen.

- Solide Bauweise
- Verwendung von **Qualitätsmaterialien**
- Sorgfältige Auswahl von **lebenswerten Standorten** mit guter Infrastruktur
- Viel **Erfahrung in ganz Deutschland**, Niederlassungen in **Stuttgart, München, Frankfurt und Hamburg**
- **Mehr als 2.000 zufriedene Kunden** an über 100 Standorten

WOHNSTOLZ  
VON STRENGER

# WOHNSTOLZ GmbH.

WOHNSTOLZ ERRICHTET UND BEWIRT-SCHAFTET SEIT 2017 WOHN- UND GEWERBEIMMOBILIEN. ZUSAMMEN MIT STRENGER GEBÄUDEMANAGEMENT VERWALTET WOHNSTOLZ DIE IMMOBILIEN DER STRENGER GRUPPE.

DAFÜR STEHT WOHNSTOLZ.

- > Fairer und verlässlicher Mietpartner
- > Durchdachte und clevere Grundrisse
- > Designanspruch
- > Hohe Qualität
- > Bezahlbarer Mietwohnungsraum
- > Serviceorientierte digitale Kommunikationswege
- > Smarte Mietobjekte
- > Moderne Architektur

AUF TRADITION GEBAUT.

- > Bei der Entwicklung der Wohnungen und Häuser greift WOHNSTOLZ in der Regel auf die Erfahrung der Firma BAUSTOLZ zurück, die seit über zehn Jahren qualitativ hochwertige Eigenheime mit Preisvorteil anbietet.



↑ WOHNSTOLZ MEHRFAMILIENHAUS

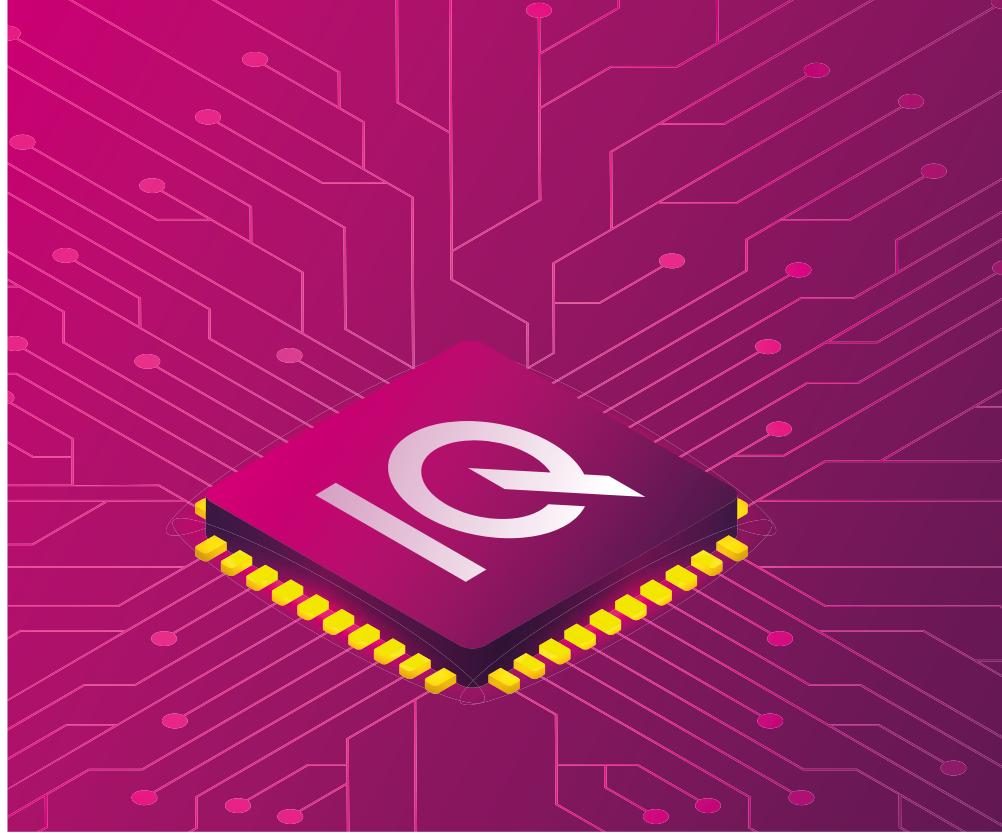
BEQUEM WOHNEN: UNSER KUNDENSERVICE.

- > Digitales WOHNSTOLZ Kundenportal für einfache Kontaktaufnahme rund um die Uhr
- > Garantiert schnelle und unkomplizierte Kommunikation
- > Online-Bereitstellung aller wichtigen Unterlagen rund um die Wohnung



# iQ INTELLIGENTES WOHNEN GmbH.

INTELLIGENTES WOHNEN IN EINEM ZUHAUSE, DAS SCHON HEUTE IHRE WÜNSCHE VON MORGEN ERFÜLLT.



↑ iQ IST DIE DIGITALE IDEENSCHMIEDE INNERHALB DER STRENGER GRUPPE

IDEENSCHMIEDE UNTER DEM DACH DER STRENGER GRUPPE.

- > Klare Fokussierung auf Forschung und Entwicklung
- > Immer bereit, mutige unkonventionelle Konzepte umzusetzen
- > Gestärkt und abgesichert durch über 35 Jahre Erfahrung im Bauträgerbereich
- > Tätig im Großraum Stuttgart

JEDES PROJEKT EIN UNIKAT.

- > Erprobung baulicher und technologischer Neuheiten anhand von realen Bauvorhaben
- > Jeweils neuer Fokus in Konzeption, Technik und Bau
- > Entwicklung echter Innovationen und Mehrwerte durch starkes Partnernetzwerk
- > Vernetzung von Gebäudeplanung, Hardware und Software

DIE SÄULEN VON iQ.

- > Ideen, Innovationen
- > Netzwerk
- > Digitalisierung und IoT
- > Geschäftsmodellentwicklung



# STRENGER

## Qualitätsmakler GmbH.

WIR LIEBEN IMMOBILIEN  
UND FREUEN UNS AUF  
JEDES SCHMUCKSTÜCK.

DIE QUALITÄTSMAKLER  
VERVOLLSTÄNDIGEN DAS  
STRENGER PORTFOLIO.

- > Spezialisten für die Vermarktung hochwertiger Villen, Häuser und Wohnungen
- > Ankauf von Immobilien mit drei oder mehr Wohneinheiten
- > Hervorragende Markt- und Ortskenntnis im Großraum Stuttgart und Ludwigsburg, wenn es darum geht den richtigen Käufer oder Mieter für ein Objekt zu finden
- > Nahezu 40-jährige Erfahrung und eine herausragende Immobilienkompetenz

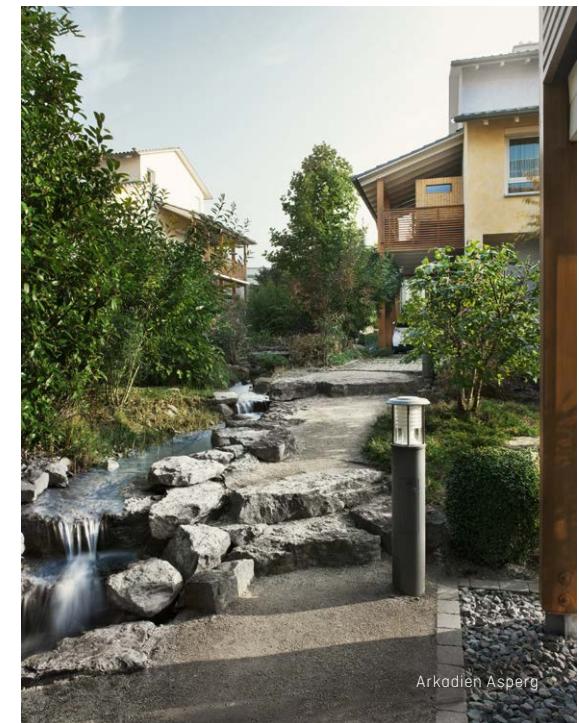


↑ DIE STRENGER QUALITÄTSMAKLER FINDEN FÜR JEDES SCHMUCKSTÜCK DIE BESTE LÖSUNG

ALLROUND DIENSTLEISTER:  
UNSERE SERVICES.

- > STRENGER Sorglos-Paket: professioneller Vermietungsservice bis hin zur Mietverwaltung
- > Objektbewertung unter Einbeziehung aller Faktoren für optimale Verwertung, Umnutzung und Verkauf
- > Home-Staging verbessert maßgeblich den ersten Eindruck einer unbewohnten Immobilie und fördert deren Verkauf
- > Maßgeschneiderte Lösungen bei veränderten Lebenssituationen von Senioren, für Erbgemeinschaften und bei Gürteltrennungen

# Das STRENGER Arkadien Konzept.



# Das STRENGER Arkadien Konzept.

NICHT NUR NACH GRUNDRISSEN,  
SONDERN NACH LEBENSENTWÜRFEN  
GESTALTET: UNSERE ARKADIEN  
WOHNGEBIETE – EIN WOHNTRAUM  
MIT GANZHEITLICHEM ANSATZ.



↑ ARKADIEN WINNENDE

## DAS STRENGER ARKADIEN KONZEPT.



Unser ganzheitliches Arkadien Konzept ist von Goethes Schilderungen der lebenswertesten Orte auf seiner „Italienischen Reise“ inspiriert. So ist Arkadien nicht nur der Begriff für herausragenden Städtebau, sondern auch für ein einzigartiges Wohn- und Lebensgefühl nach Vorbild einer Gartenstadt mit hochwertigen Außenanlagen und Wasserelementen.

## PRÄMIERTE WOHNTRÄUME.



Nach den vielfach prämierten Siedlungen in Asperg, Steinheim, Winnenden und Poing ist 2021 das fünfte Arkadienprojekt in Dornstadt bei Ulm zu einem gelebten Wohntraum geworden. Damit dieser stabil gebaut ist und lange Bestand hat, bilden vier Säulen sein solides und nachhaltiges Fundament.

## DIE VIER SÄULEN VON ARKADIEN.

1. Ein ganzheitliches Architekturkonzept
2. Eine ökologische Planung für gesundes Wohnen mit und in der Natur
3. Ein Preis-Leistungs-Verhältnis, das hohe Lebensqualität für verschiedene Budgets ermöglicht
4. Ein sozialer Zusammenhalt, wie ihn eine echte Heimat bietet



VORGESTELLT.

Die **STRENGER** Geschäftsleitung.

# Die STRENGER Geschäftsleitung.



DR. DANIEL HANNEMANN

- > Vorsitzender der Geschäftsleitung der STRENGER Gruppe
- > Geschäftsführung BAUSTOLZ
- > Hat selbst fünf Kinder und versteht, was Familien beim Thema Wohnen wichtig ist
- > Ehem.-Senior Partner McKinsey & Company



DR. LIS HANNEMANN-STRENGER

- > Mitglied der Geschäftsleitung der STRENGER Gruppe
- > Geschäftsführung STRENGER Bauen und Wohnen
- > Hat selbst fünf Kinder und versteht, was Familien beim Thema Wohnen wichtig ist
- > Tochter des Firmengründers



JULIEN AHRENS

- > Mitglied der Geschäftsleitung der STRENGER Gruppe
- > Geschäftsführung WOHNSTOLZ
- > Eigengewächs der Firmengruppe: vom Student zum Geschäftsführer

Gesund und nachhaltig:  
bauen, wohnen, leben.



# Gesund und nachhaltig: bauen, wohnen, leben.

Nachhaltigkeit wird bei STRENGER schon lange großgeschrieben. Wir bauen stets nach den neuesten ökologischen Standards, haben die Ökobilanz unserer Baustoffe im Blick und verwenden hochwertige, regionale und möglichst natürliche Materialien. Auch die Langlebigkeit der Gebäude sowie ihre Anpassungsfähigkeit an die sich verändernden Ansprüche der Gesellschaft sind Teil unseres nachhaltigen Unternehmensprinzips.

FOLGENDE ASPEKTE KOMMEN JE  
NACH PROJEKT BEI UNS ZUM EINSATZ:

ENERGIE:



- > KfW-55-Standard
- > Blockheizkraftwerke oder umweltfreundliche Nah- und Fernwärme
- > E-Ladestationen
- > E-Bike- und Lastenfahrrad-Sharing
- > Regionale Handwerkspartner

BAUSTOFFE:



- > Umweltfreundliche, mineralische Dämmung
- > Lösungsmittelfreie Klebstoffe
- > Wohngesunde Baustoffe
- > Holz-Hybrid-Bauweise
- > Antibakterieller Kalk-Gips-Putz mit mineralischem Farbanstrich
- > Erdaushub-Recycling

AUSSENANLAGEN:

- > RegenwasserRetention
- > Bepflanzung mit heimischen Bäumen und Sträuchern
- > Insektenfreundliche Bepflanzung
- > Zisternen zur Regenwassernutzung
- > Urban-Gardening-Boxen
- > Begrünte Dächer



↑ PARADIES FÜR BIENEN UND ANDERE INSEKTEN: DER INNENHOF DES STRENGER PROJEKTS CARRÉ 5 IN TÜBINGEN



ZUSAMMENARBEIT AUF AUGENHÖHE.

**Ihre Vorteile als Kommune.**

— ARKADIEN ULM/DORNSTADT

# Ihre Vorteile als Kommune.

UNSER WICHTIGSTES  
MASS NEBEN RAUMFLÄCHE,  
WANDSTÄRKE UND  
TREPPENPODESTTIEFE:  
DIE AUGENHÖHE.



↑ LAGEPLAN ARKADIEN ULM/DORNSTADT

GEMEINSAM WACHSEN DURCH LANGFRISTIGE  
ZUSAMMENARBEIT – IHRE VORTEILE ALS KOMMUNE:

- > Gesamtleistung Bauleitplanung, Erschließung und Realisierung
- > Ausgezeichnete Architektur, Vorzeigecharakter der Stadtquartiere
- > Hochwertige Außenanlagen mit großzügigen Abenteuer-Spielplätzen aus Naturmaterialien
- > Schaffung von bezahlbarem Mietwohnungs- und klassischem Wohnbau
- > Innenentwicklung, Quartiersentwicklung und Konversionsflächen
- > Erfolgreich bei Investorenauswahlverfahren
- > Neubaugebiete, Umlegungsflächen und Nachverdichtung
- > Kenntnis öffentlicher Fördermöglichkeiten
- > Verlässlicher und professioneller Partner mit fast 40 Jahren Erfahrung

# Ehrungen und Auszeichnungen.



# Ehrungen und Auszeichnungen.

FÜR DIE JURY  
EIN PREISTRÄGER.  
FÜR SIE IHR ZUHAUSE.



↑ STUTTGART CITY-PULS

Ausgezeichnet ↑



ALS REGIONALER MARKTFÜHRER HABEN WIR IN DER VERGANGENHEIT  
ÜBER 9.000 WOHNTRÄUME ERFOLGREICH VERWIRKLICHT.

Mit unserer Philosophie und unseren Projekten überzeugen wir nicht nur zufriedene Kunden, sondern auch Jurys internationaler Wettbewerbe. Die STRENGER Gruppe wurde für die Innovation, Nachhaltigkeit und Architektur ihrer Quartiere unter anderem mit dem FIABCI Prix d'Excellence, dem Mipim Award, dem Green Dot Award und dem IWS Award ausgezeichnet.

Als Arbeitgebermarke wurde die STRENGER Gruppe bereits mit dem Capital Award prämiert und hat das TOP JOB Siegel erhalten. Die Jobbörse Yourfirm.de sowie das Magazin Focus Business kürten die Firmengruppe zudem zum „Top-Arbeitgeber“.

— FIRMENGRUPPE.

M KONTAKT@STRENGER.DE

T 07141 / 47 77 - 0

STRENGER.DE

# Geschichte.

„NUR EIN UNTERNEHMEN, DAS  
KONSERVATIV PLANT, LANGFRISTIG  
DENKT UND AUF GEWACHSENE WERTE  
BAUT, KANN SICH DEN GRÖSSTEN  
LUXUS LEISTEN, DEN MAN SICH DENKEN  
KANN: UNABHÄNGIGKEIT UND  
EINEN EIGENEN KOPF.“

→ SENATOR H. C. KARL STRENGER



↑ FIRMENGRÜNDER SENATOR H. C. KARL STRENGER

# Geschichte.

## FRÜHER WIE HEUTE – SEIT 1982 STEHT STRENGER FÜR „EIN GUTES GEFÜHL“.

### UNSERE GESCHICHTE.

Am 1. Oktober 1982 gründete Karl Strenger die Firma STRENGER Immobilienmarkt als Beratungsbüro für Grundbesitz in Pleidelsheim bei Stuttgart. Schon kurz darauf hatte das Unternehmen zwei Mitarbeiter und baute im Jahr 1984 die ersten Eigentumswohnungen in Freiberg am Neckar.

Im August 1998 sind wir mit 20 Mitarbeitern in das neue Geschäftshaus in der Myliusstraße 15 in Ludwigsburg gezogen. Als Ausbildungsbetrieb für die baden-württembergische Berufsakademie ziehen wir seitdem unseren eigenen Nachwuchs.

2013 folgte mit der Gründung der BAUSTOLZ Niederlassungen in Stuttgart, München und Frankfurt die Expansion im süddeutschen Raum. Die wachsende Firmenstruktur bewog uns 2014 dazu, die STRENGER Holding als Dach der



↑ FIRMENGRÜNDER SENATOR H. C. KARL STRENGER, 1986

Firmengruppe zu gründen und darunter alle Firmen zu bündeln. 2015 verkaufte BAUSTOLZ die 1000. Wohneinheit – fünf Jahre später sind bereits 2000 Wohneinheiten an die neuen Besitzer übergeben.

2020 war für die STRENGER Gruppe ein besonderes Jahr: Mit der Eröffnung des Standorts in Hamburg sind wir nun auch im Norden Deutschlands vertreten und Dr. Daniel Hannemann löste Karl Strenger als Vorsitzenden der Geschäftsleitung ab. Karl Strenger wechselte als Vorsitzender in den neu gegründeten Beirat der STRENGER Gruppe.

2022 feiert die STRENGER Gruppe ihr 40-jähriges Jubiläum im neuen Firmengebäude in der Karlstraße. Wir freuen uns auf viele weitere Kunden, die STRENGER für das gute Gefühl schätzen – auch noch nach 40 Jahren.



EIN ZUHAUSE GEBEN FÜR EIN NEUES LEBEN.

Karl und Ingrid Strenger Stiftung

— HEIMSTARK 2

# Die Karl und Ingrid Strenger Stiftung.

JEDES ERFOLGREICHE  
UNTERNEHMEN TRÄGT  
AUCH SOZIALE  
VERANTWORTUNG.

HEIMSTARK.  
EIN ZUHAUSE GEBEN FÜR EIN NEUES LEBEN.

- > Gründung der Karl und Ingrid Strenger Stiftung im Jahr 2001
- > Bündelung des **sozialen Engagements** von Ingrid und Senator h. c. Karl Strenger
- > **Gezielte Förderung** der Bereiche **Wohnungslosenhilfe** durch den Bau von Aufnahmehäusern als Hilfe für junge Menschen, in ein selbstbestimmtes Leben zu starten, sowie **Naturschutz** und **Bildung**
- > Vergabe von **Bildungsstipendien** an ausländische Studierende, um das Erlernte später erfolgreich in deren Heimat einsetzen zu können



↑ SCHLÜSSELÜBERGABE HEIMSTARK HAUS ZWEI IN STUTTGART-ZUFFENHAUSEN, OKTOBER 2018

AUSGEWÄHLT.

STRENGER REFERENZEN.

STRENGER.DE/REFERENZEN



QR-CODE SCANNEN  
UND ALLE STRENGER  
REFERENZEN ENTDECKEN.

HEILBRONN

—  
URBAN GARDEN.



— STRENGER BAUEN UND WOHNEN REFERENZEN.

# HEILBRONN

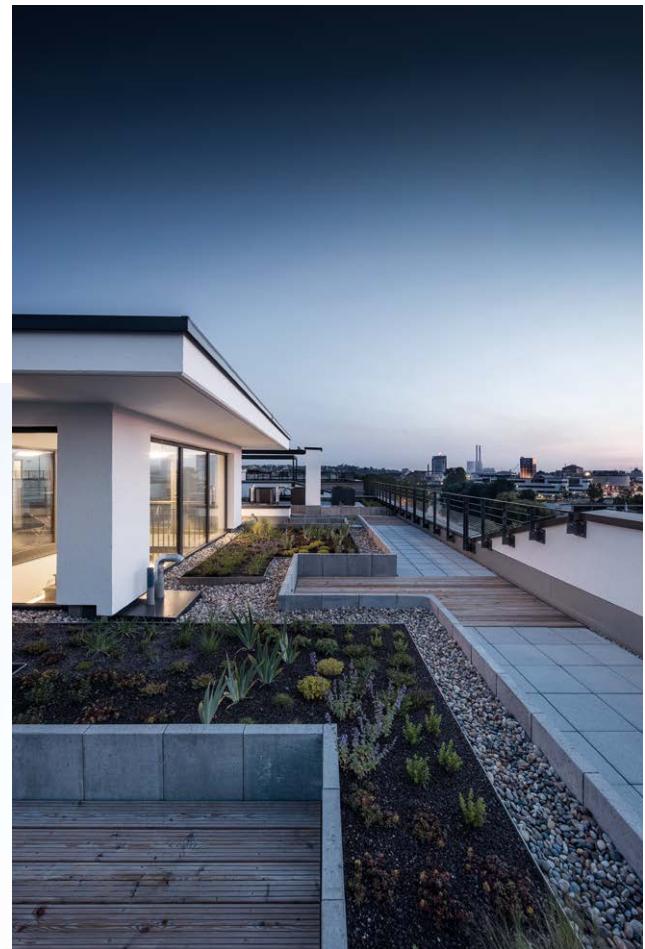
## URBAN GARDEN.

Standort: Heilbronn

Baujahr: 2018

Einheiten: 22

- Besonderheiten:
- > hochwertiger gemeinschaftlicher Dachgarten
  - > innovative Holz-Hybridbauweise
  - > kostenlose gemeinschaftliche E-Bikes



Ausgezeichnet ↓



FIABCI  
PRIX D'EXCELLENCE  
GERMANY

— STRENGER BAUEN UND WOHNEN REFERENZEN.

# SACHSENHEIM — DAS KOPERNIKUS.



— STRENGER BAUEN UND WOHNEN REFERENZEN.

# SACHSENHEIM

## —

## DAS KOPERNIKUS.

Standort: Sachsenheim  
Baujahr: 2014  
Einheiten: 36

Besonderheiten:

- > architektonisches Highlight im Gebiet
- > tolle Außenanlagen mit Lichtkonzept
- > Feldrandlage



LUDWIGSBURG

—  
DAS BAROCKOKO.



— STRENGER BAUEN UND WOHNEN REFERENZEN.

# LUDWIGSBURG

## — DAS BAROCKOKO.

Standort: Ludwigsburg

Baujahr: 2017

Einheiten: 10

### Besonderheiten:

- > Fassade im klassizistischen Stil
- > unverbaubare Südlage mit Blick zum Schloss
- > Stadtvilla mit prachtvoller Gartenanlage



# RENNINGEN — SMARTHAUS.



— STRENGER BAUEN UND WOHNEN REFERENZEN.

# RENNINGEN — SMARTHAUS.

Standort: Renningen  
Baujahr: 2016  
Einheiten: 15

Besonderheiten:

- > herausragende Architektur mit geschwungenen Formen
- > ökologische und energiesparende Bauweise
- > Smart-Home-Steuerung u. a. mit automatischen Türöffnern



LUDWIGSBURG

—  
BAYWA-AREAL ZWANZIG ZWANZIG.



— STRENGER BAUEN UND WOHNEN REFERENZEN.

# LUDWIGSBURG

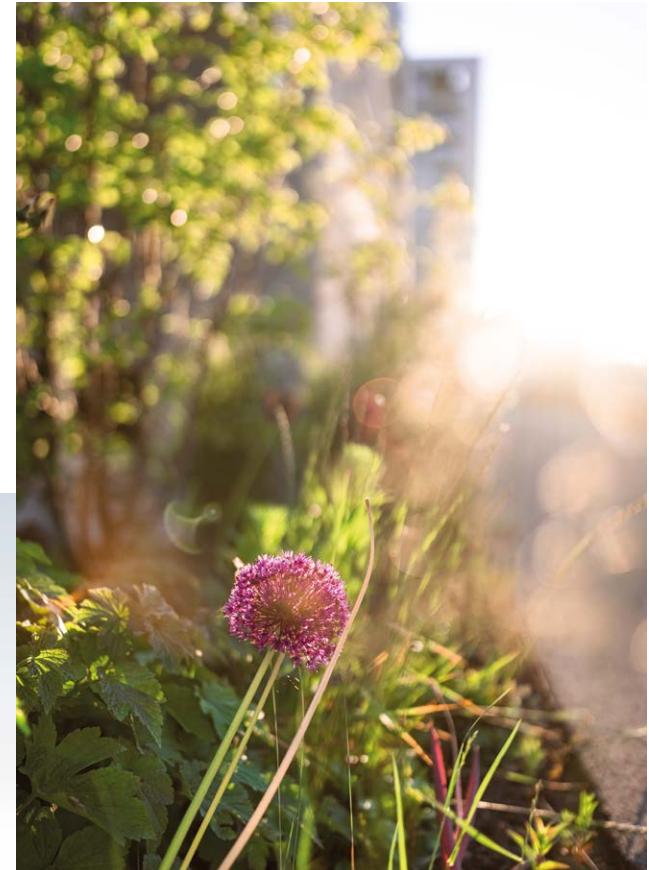
## BAYWA-AREAL ZWANZIG ZWANZIG.

Standort: Ludwigsburg

Baujahr: 2020

Einheiten: 113 Wohnungen

- Besonderheiten:
- > modernes Stadtquartier verbindet Wohnen und Gewerbe
  - > markanter Wohnturm erinnert an den historischen BayWa-Turm
  - > Fitness- und Gemeinschaftsraum, Quartiersapp zur Vernetzung der Bewohner, Paketstation und E-Ladestation



# STUTTGART — CITY-PULS.



**WERBEWELT**

— STRENGER BAUEN UND WOHNEN REFERENZEN.

# STUTTGART — CITY-PULS.

Standort: Stuttgart  
Baujahr: 2016  
Einheiten: 61

- Besonderheiten:
- > ausgezeichnet mit dem Immobilien Award des Verbands der Metropolregion Stuttgart
  - > Fassaden mit innovativ gestalteten vorgesetzten Glasflächen
  - > kommunikativer Innenhof mit modernem Spielplatz und kleinem Wäldchen

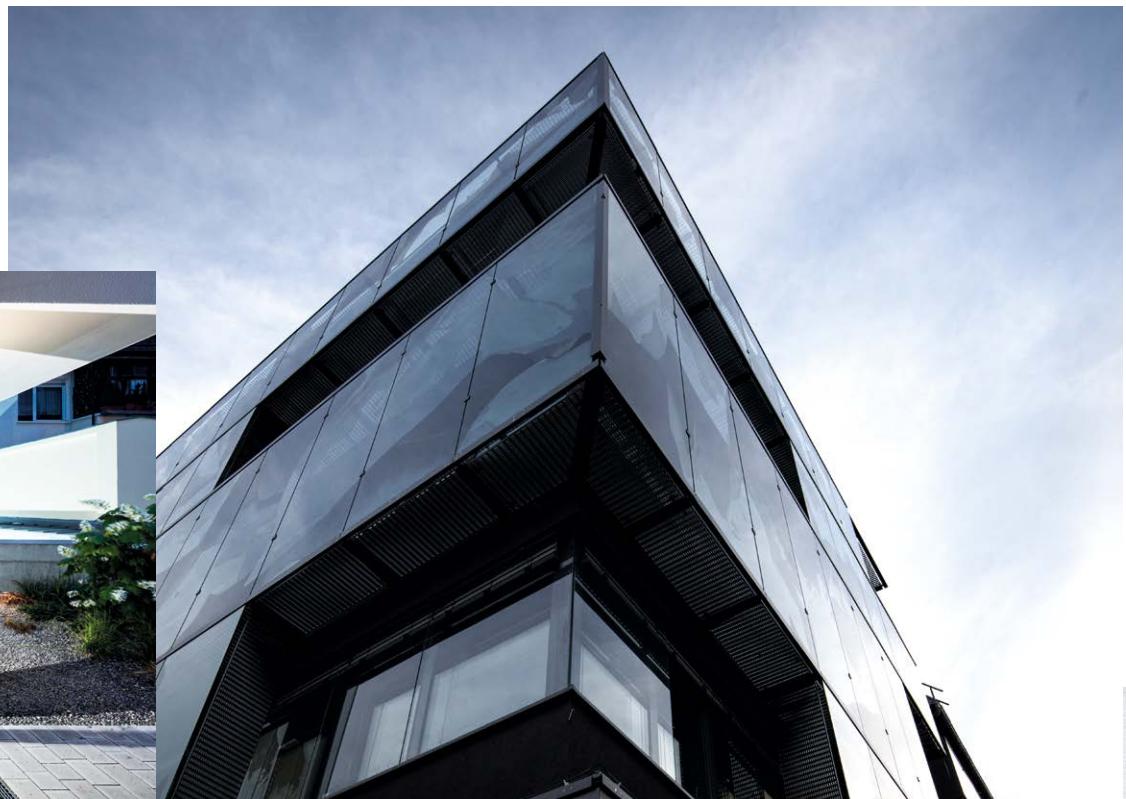


Ausgezeichnet ↓

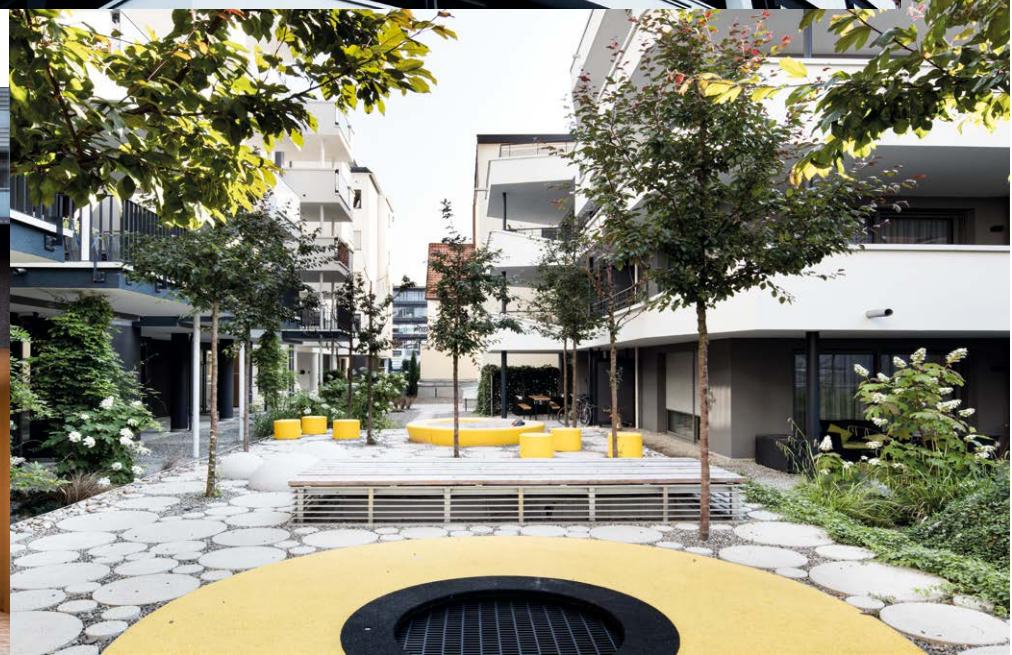
**IWS** |   
Verband für die Metropolregion Stuttgart

— STRENGER BAUEN UND WOHNEN REFERENZEN.

# STUTTGART — CITY-PULS.



# STUTTGART — CITY-PULS.



# LUDWIGSBURG — ROSEN PARK.



— STRENGER BAUEN UND WOHNEN REFERENZEN.

# LUDWIGSBURG

## — ROSEN PARK.

Standort: Ludwigsburg  
Baujahr: 2013  
Einheiten: 59

- Besonderheiten:
- > Townhäuser mit unterschiedlichen Fassaden
  - > aufwendig gestalteter Innenhof mit Wasserbecken und hochwertiger Aufenthaltsqualität
  - > Penthäuser mit riesigen Dachterrassen



ARKADIEN

—  
ÜLM/DORNSTADT.



## ARKADIEN

### — ULM/DORNSTADT.

Standort: Dornstadt

Baujahr: 2021

Einheiten: 127 Wohnungen  
84 Reihenhäuser  
und Doppelhaushälften

- Besonderheiten:
- > Design-Wohnturm mit Fernsicht
  - > großzügiger See mit 3.000 m<sup>2</sup> und Uferpromenade
  - > buchbarer Gemeinschaftsraum



# LUDWIGSBURG

---

## DAS STRENGER HAUS.



— STRENGER BAUEN UND WOHNEN REFERENZEN.

# LUDWIGSBURG

## — DAS STRENGER HAUS.

Standort: Ludwigsburg

Baujahr: 2021

### Besonderheiten:

- > drei Baukörper auf einer Baufläche von rund 2.000 m<sup>2</sup>
- > ca. 1.800 m<sup>2</sup> Bürofläche und 19 Wohnstolz-Mietwohnungen
- > innovative Arbeitsplatzkonzepte inkl. Fitnessraum etc.



# KIRCHHEIM/TECK

---

## CITY-CUBE.



— STRENGER BAUEN UND WOHNEN REFERENZEN.

# KIRCHHEIM/TECK

## — CITY-CUBE. —

Standort: Kirchheim/Teck  
Baujahr: 2020  
Einheiten: 28

Besonderheiten:

- > kubische Designarchitektur mit goldenen Erkern
- > Panoramaverglasung
- > Dachterrassen mit über 30 m<sup>2</sup> und intensiver Begrünung



# ASPERG — KÖ 40.



# ASPERG — KÖ 40.

Standort: Asperg  
Baujahr: 2019  
Einheiten: 33

## Besonderheiten:

- > markante bis zu 6 m hohe Dachgeschosswohnungen treffen auf fließende Architektursprache
- > mit Weinreben begrünter Laubengang mit Lichtkonzept und Natursteinen spiegelt die idyllische Lage am Fuß des Hohenasperg wider
- > vorinstallierte Smart-Home-Technik, Paketstation und E-Ladestation



# QUARTIER SACHSENHEIM — GREEN HILLS.



# QUARTIER SACHSENHEIM

## — GREEN HILLS. —

Standort: Sachsenheim  
Baujahr: 2022  
Einheiten: 85 Wohnungen  
und 3 Häuser

Besonderheiten:

- > Einem Park nachempfundene Außenanlagen
- > Obstbaumpatschaften und Urban Gardening
- > Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsplätze und Kita im Quartier



# KIRCHHEIM-TECK — GOLDEN BOX.



# KIRCHHEIM-TECK

## — GOLDEN BOX.

Standort: Kirchheim unter Teck  
Baujahr: 2022  
Einheiten: 18 Wohnungen  
und 3 Stadthäuser

Besonderheiten:

- > Zwei unterschiedlich designete Häuser
- > Edle Gestaltungselemente und moderne Architektur
- > 3 moderne Stadthäuser als Haus-in-Haus-Lösung mit eigenen Eingängen



# BIETIGHEIM — HIGHLIGHT.



— STRENGER GRUPPE REFERENZEN.

# BIETIGHEIM — HIGHLIGHT.

Standort: Bietigheim-Bissingen  
Baujahr: 2021  
Einheiten: 36 Wohnungen

Besonderheiten:

- > markante Architektur mit weich geschwungenen Fassaden und fließenden Formen
- > begrünte Flachdächer
- > loftähnliche Grundrisse



# ARKADIEN — WINNENDEN.



— STRENGER GRUPPE REFERENZEN.

# ARKADIEN — WINNENDEN.

Standort: Winnenden  
Baujahr: 2012  
Einheiten: 164

Besonderheiten:

- > preisgekrönt mit dem 1. Preis Green Dot Award
- > mediterran gestaltetes Wohngebiet
- > Gartenstadt mit Bachläufen, zwei Seen und kleinen Dorfplätzen



Ausgezeichnet ↓



# ARKADIEN — POING.



— STRENGER GRUPPE REFERENZEN.

# ARKADIEN — POING.

Standort: Poing  
Baujahr: 2015  
Einheiten: 86

Besonderheiten: > einzigartige Lage zwischen Bergen und Seen  
> aufwendig gestalteter Quartiersplatz  
> eigene Quartiersapp für die Bewohner



Ausgezeichnet ↓



— STRENGER GRUPPE REFERENZEN.

Originalaufnahmen ↓

# VIER WÄNDE. FÜNF STERNE. — STRENGER PROJEKTE.



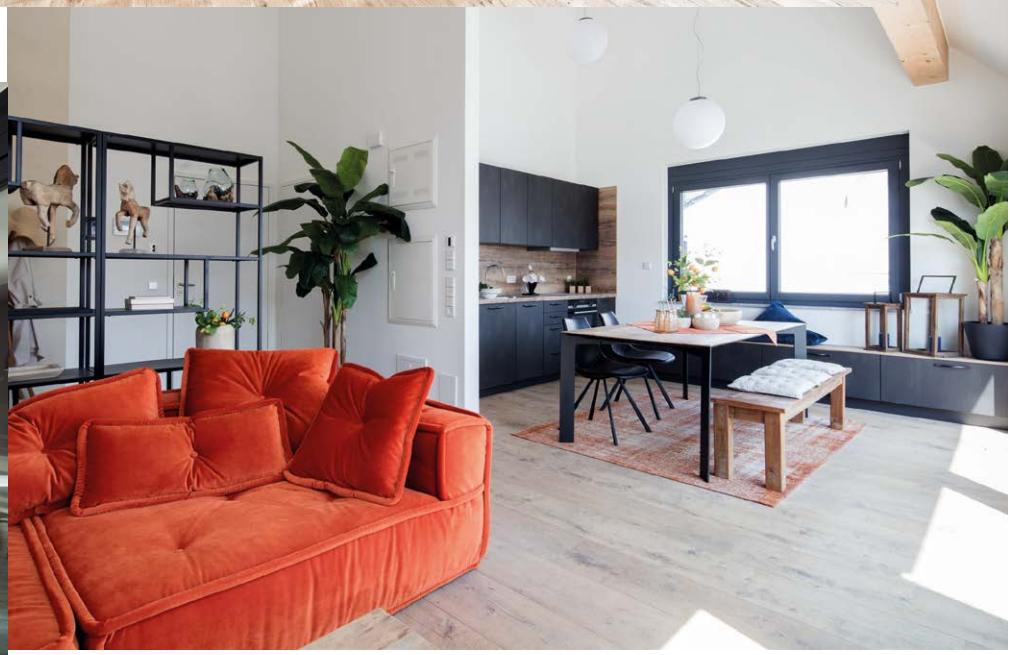
— STRENGER BAUEN UND WOHNEN REFERENZEN.

M KONTAKT@STRENGER.DE

STRENGER.DE

Originalaufnahmen ↓

# VIER WÄNDE. FÜNF STERNE. — STRENGER PROJEKTE.



— STRENGER BAUEN UND WOHNEN REFERENZEN.

M KONTAKT@STRENGER.DE

T 07141 / 47 77 - 0

STRENGER.DE

Originalaufnahmen ↓

# VIER WÄNDE. FÜNF STERNE. — STRENGER PROJEKTE.



— STRENGER BAUEN UND WOHNEN REFERENZEN.

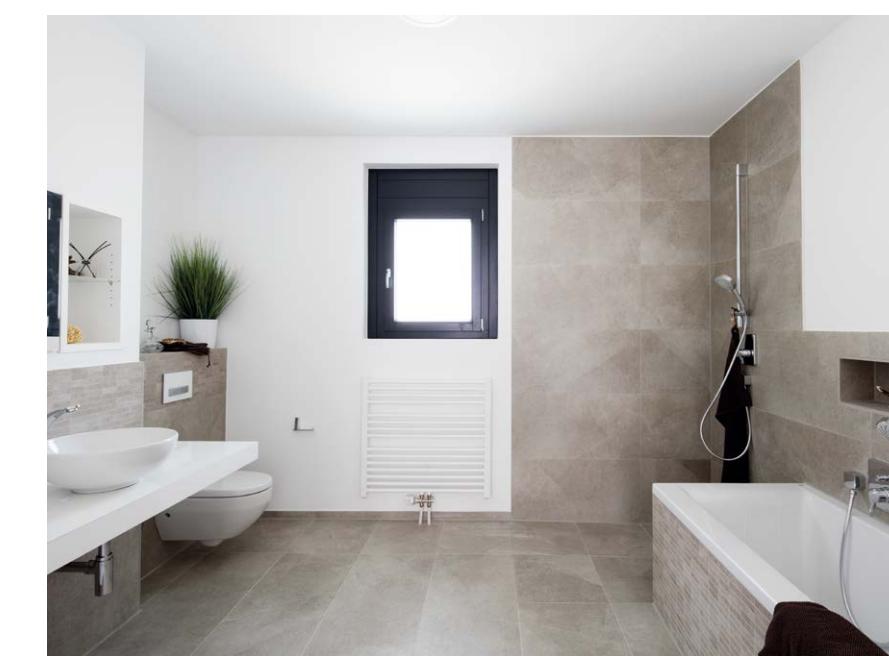
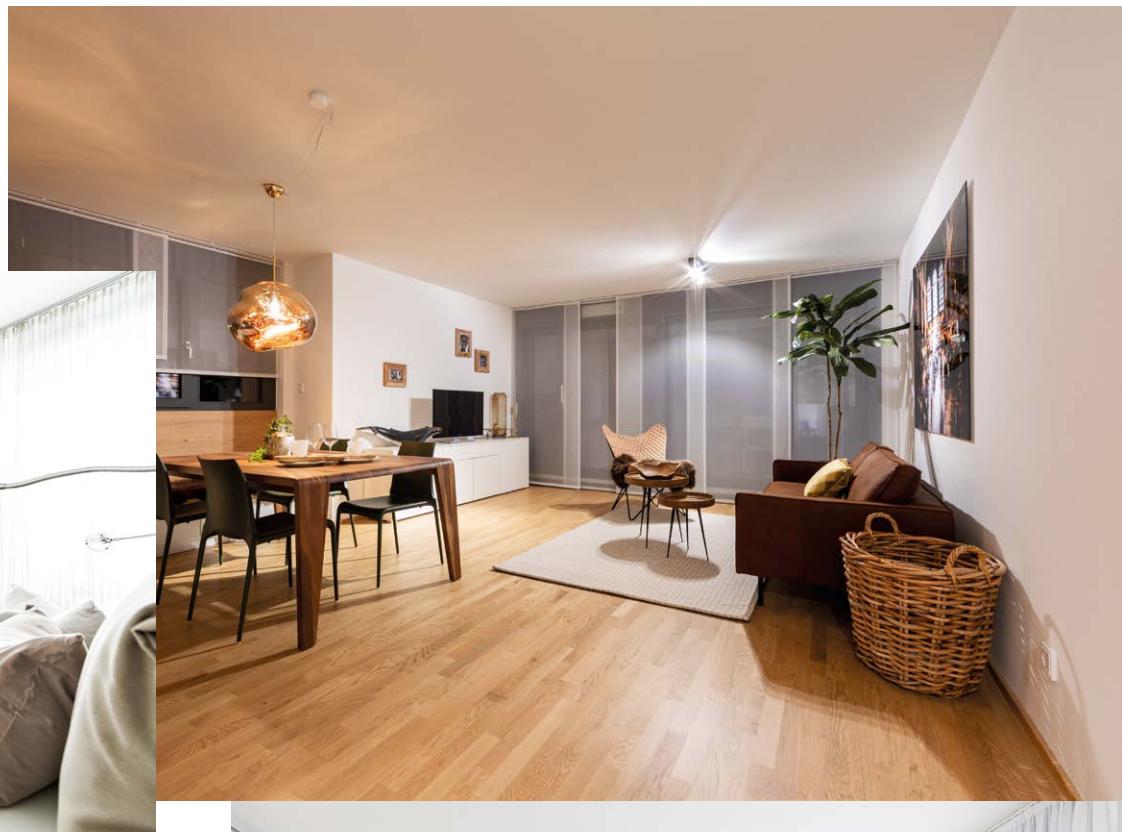
M KONTAKT@STRENGER.DE

T 07141 / 47 77 - 0

STRENGER.DE

Originalaufnahmen ↓

# VIER WÄNDE. FÜNF STERNE. — STRENGER PROJEKTE.



— STRENGER BAUEN UND WOHNEN REFERENZEN.

M KONTAKT@STRENGER.DE

T 07141 / 4777 - 0

STRENGER.DE

**BAUSTOLZ**  
hat bereits  
über 2.000  
Eigenheime  
realisiert.

# Willkommen zuhause.

**BAUSTOLZ** Eigenheime werden ausschließlich an Standorten mit **hoher Lebensqualität, sozialer Infrastruktur** und **guter Verkehrsanbindung** gebaut.

Bislang wurden mehr als 100 Projekte in Deutschland realisiert.



QR-Code scannen  
und **alle BAUSTOLZ**  
Referenzen entdecken.



— BAUSTOLZ Referenzobjekte.

**BAUSTOLZ**

EIN HAUS. EIN PREIS.

Ausgewählte  
**BAUSTOLZ**  
Referenzen.



# Heppenheim.



# Heppenheim.

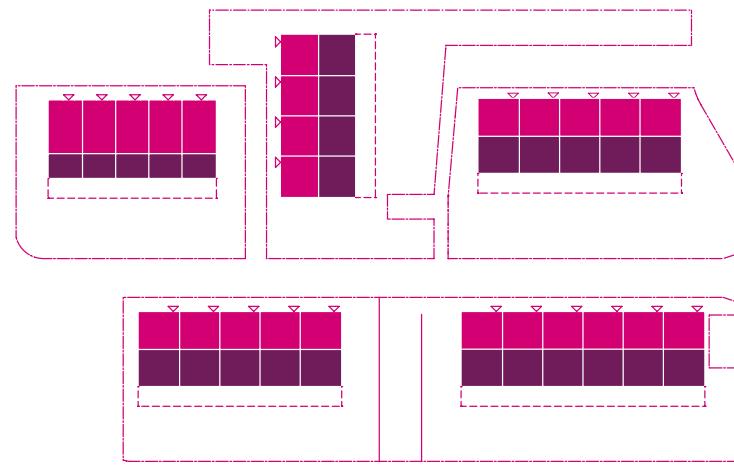


## Projektdetails:

Region: Frankfurt  
Baujahr: 2017  
Einheiten: 53



Lageplan:



# Dußlingen.



# Dußlingen.

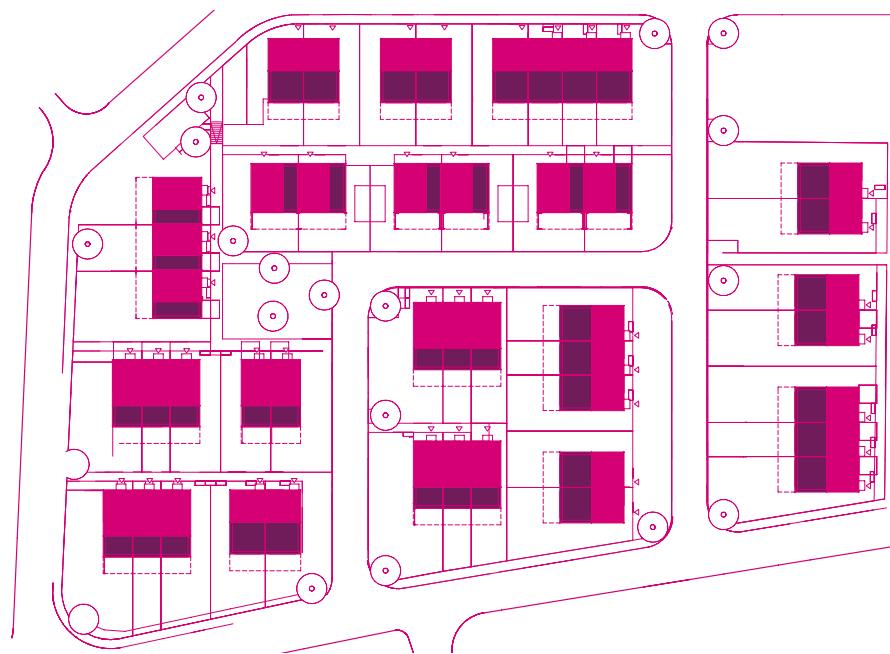


## Projektdetails.

Region: Stuttgart  
Baujahr: 2018  
Einheiten: 45



Lageplan:



# Kelsterbach.



# Kelsterbach.

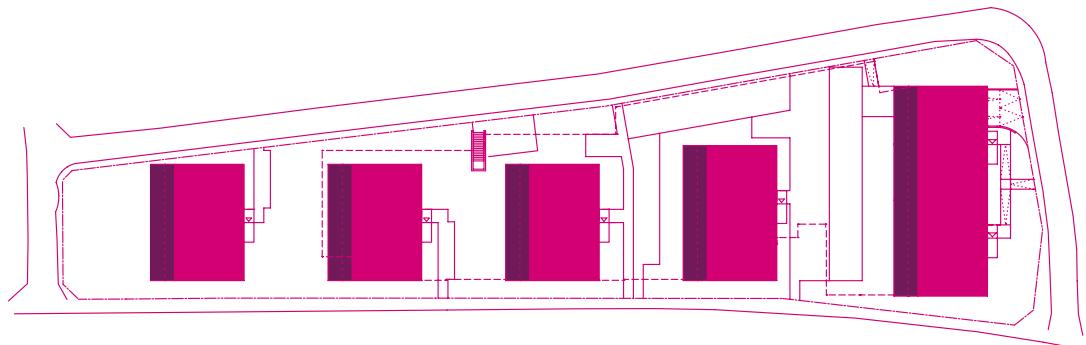


## Projektdetails.

Region: Frankfurt  
Baujahr: 2018  
Einheiten: 63 Wohnungen



Lageplan:



# Augsburg.



# Augsburg.



## Projektdetails:

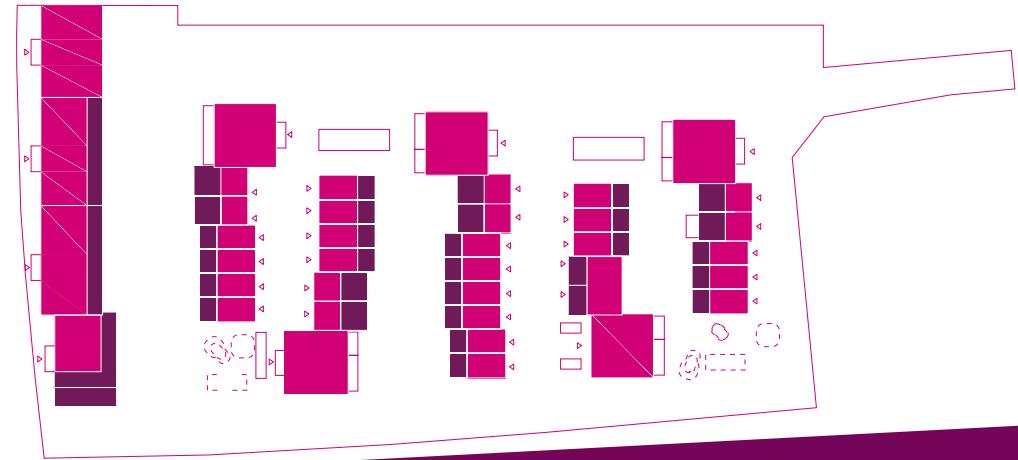
**Region:** München

**Baujahr:** 2021

**Einheiten:** 30 Reihenhäuser  
und 66 Wohnungen



**Lageplan:**



# Weyarn.



# Weyarn.

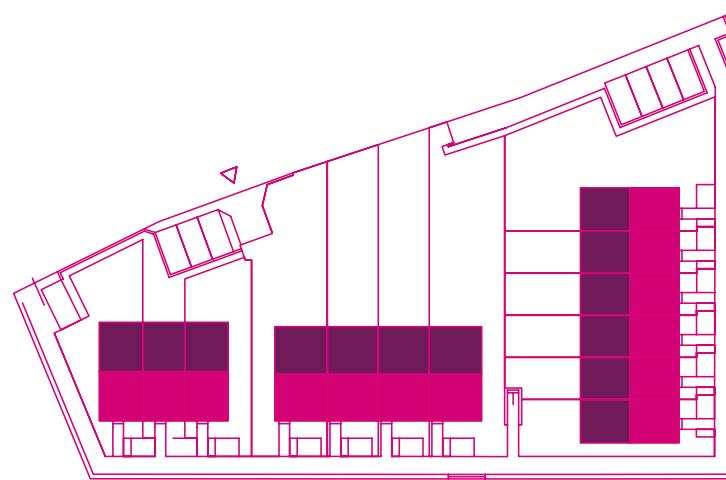


## Projektdetails:

Region: München  
Baujahr: 2018  
Einheiten: 13



Lageplan:



# Lübeck.



# Lübeck.



## Projektdetails:

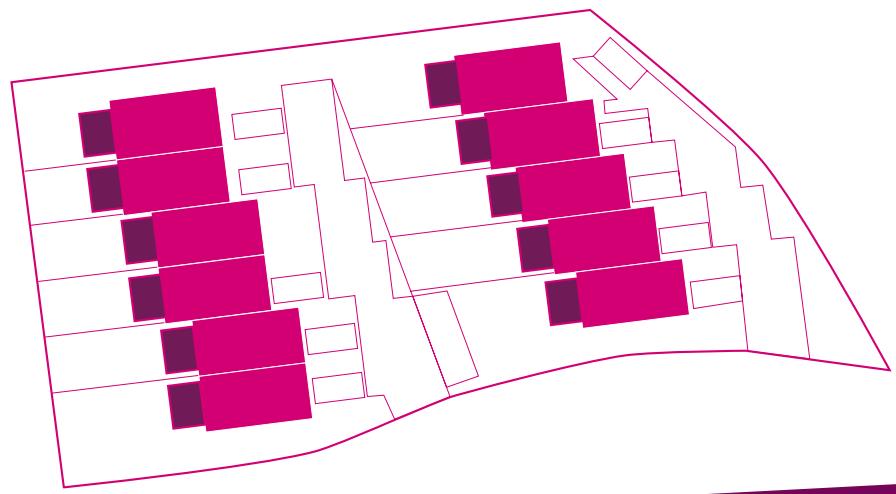
Region: Hamburg

Baujahr: 2022

Einheiten: 11 Reihenhäuser



Lageplan:



Projekt ↓

# Friolzheim.



— BAUSTOLZ Referenzen.

baustolz.de — T 07141 / 48 84 3-0 — M kontakt@baustolz.de

# Friolzheim.



## Projektdetails:

Region: Stuttgart

Baujahr: 2022

Einheiten: 23 Reihenhäuser



Lageplan:



# Esslingen.



# Esslingen.



## Projektdetails:

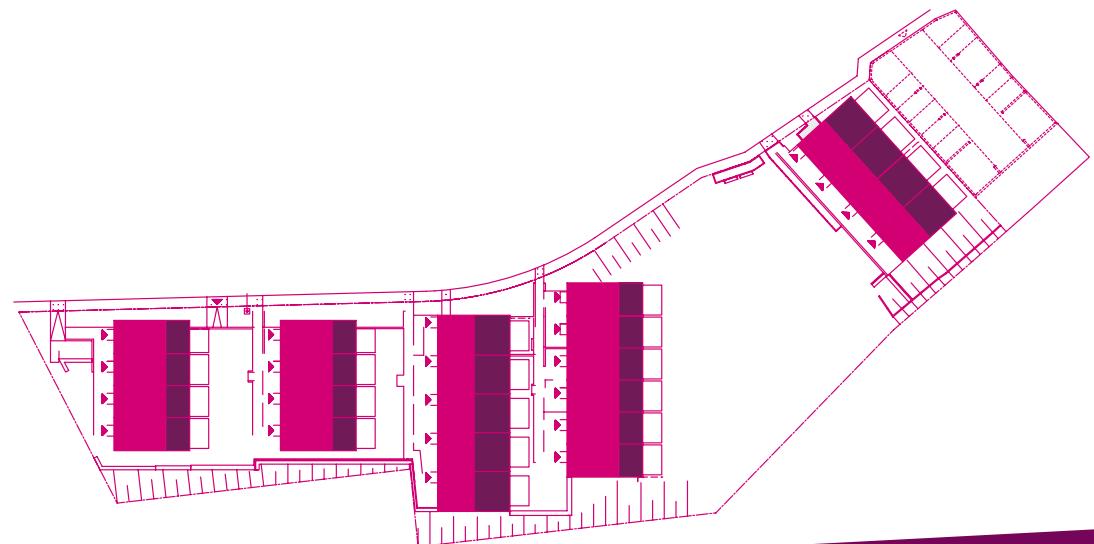
Region: Stuttgart

Baujahr: 2022

Einheiten: 23 Reihenhäuser



Lageplan:



# Butzbach.



# Butzbach.



## Projektdetails:

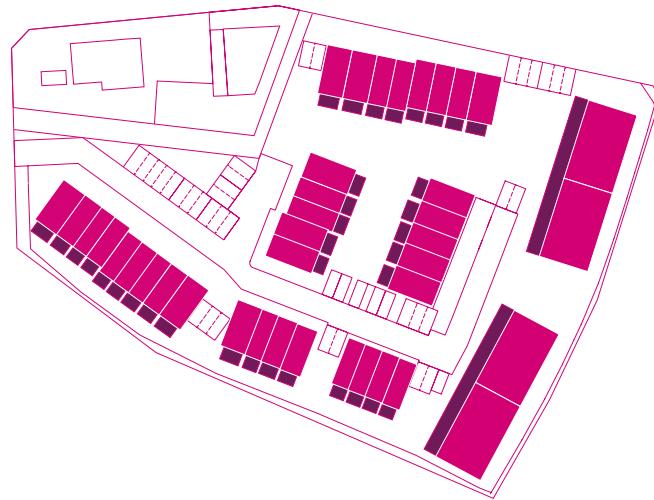
**Region:** Frankfurt

**Baujahr:** 2023

**Einheiten:** 35 Reihenhäuser  
und 47 Wohnungen



**Lageplan:**



# Asperg.



# Asperg.



## Projektdetails:

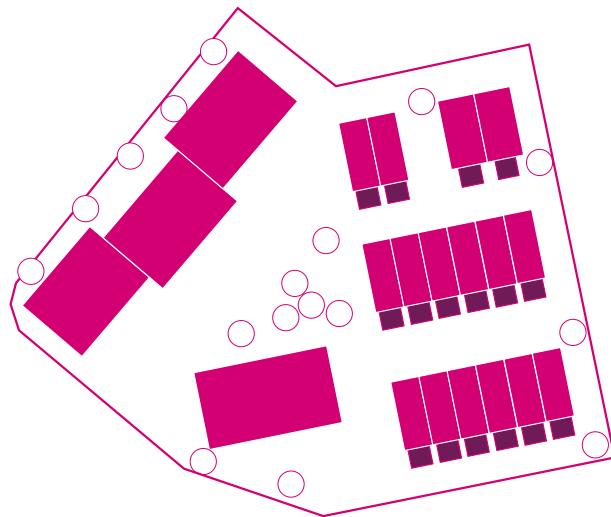
**Region:** Stuttgart

**Baujahr:** 2023

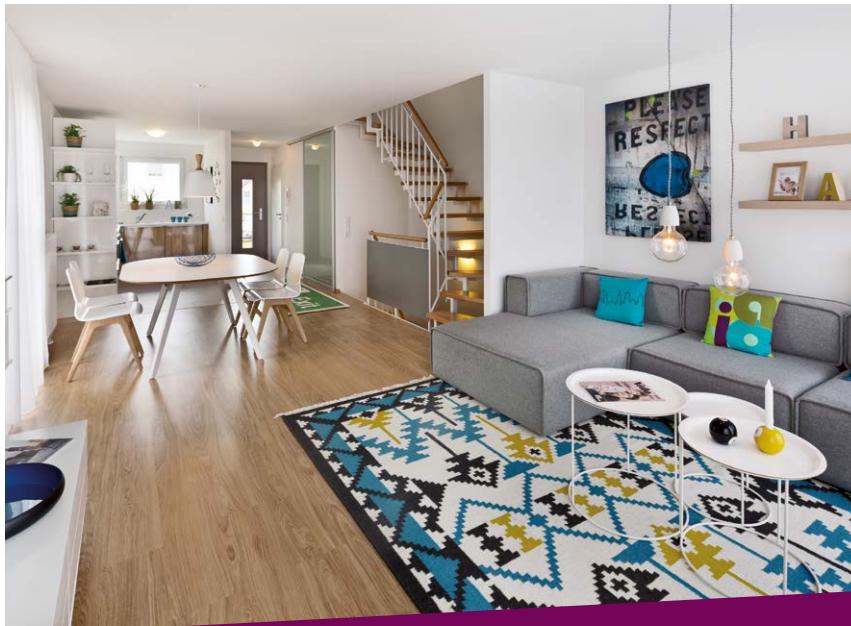
**Einheiten:** 4 Doppelhaushälften,  
12 Reihenhäuser und  
45 Wohnungen



**Lageplan:**



# Lebenswelten.



# Lebenswelten.



**BAUSTOLZ**  
EIN HAUS. EIN PREIS.

Dein neues  
Zuhause  
vorab live  
erleben?



# Unsere **BAUSTOLZ** Lebenswelten.

## BAUSTOLZ Frankfurt

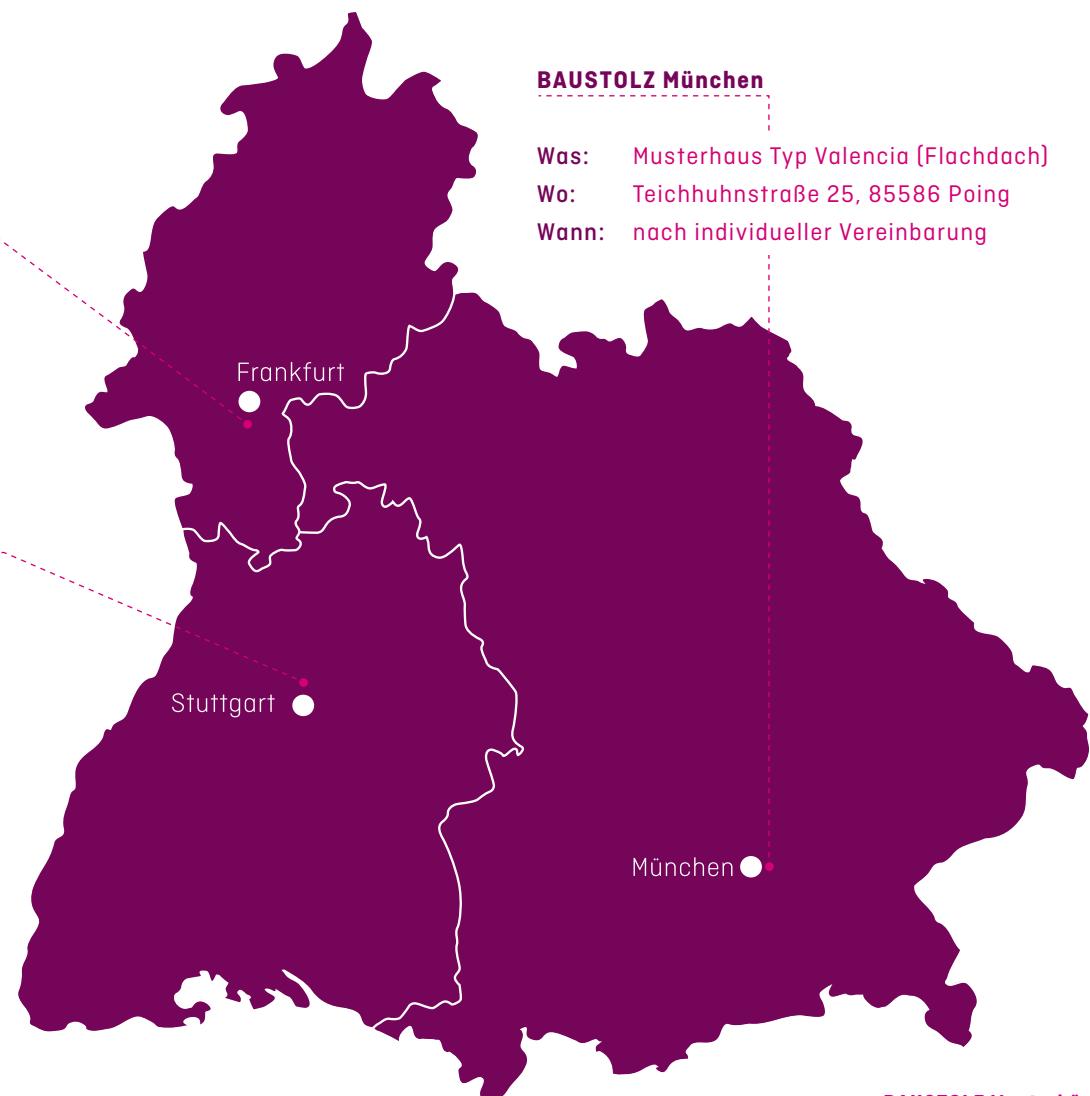
Was: Musterhaus Typ Barcelona (Flachdach)  
Wo: Max-Hecker-Straße 6, 64646 Heppenheim  
Wann: nach individueller Vereinbarung

## BAUSTOLZ Stuttgart

Was: Musterhaus Typ Valencia (Flachdach)  
Wo: Daimlerstraße 4/3, 71696 Möglingen  
Wann: nach individueller Vereinbarung



QR-Code scannen  
und unser **Haustypen**  
virtuell erleben.



## BAUSTOLZ München

Was: Musterhaus Typ Valencia (Flachdach)  
Wo: Teichhuhnstraße 25, 85586 Poing  
Wann: nach individueller Vereinbarung